

BEDRIJFSUNITS
VOOR ELKE
**ONDERNEMER
EN BELEGGER**

SLOTERDIJK 03

DUURZAME BEDRIJFSUNITS
BORNHOUT, AMSTERDAM SLOTERDIJK

UNITY

INVESTEER IN
VASTGOED **MET**
GROEIWAARDE



U



BEDRIJFSUNITS VOOR ELKE **ONDERNEMER EN BELEGGER**

Een stevige thuisbasis voor al je activiteiten. Maar ook een slim beleggingsobject. Speciaal voor alle ondernemers die Nederland draaiende houden.

We bouwen bedrijfsunits die staan voor kwaliteit, betrouwbaarheid en rendement. Met meer dan 150.000m² aan gerealiseerde projecten laten we zien dat we doen wat we beloven: het bouwen van high end bedrijfsruimtes die goed in de markt liggen. Daarom kiezen ondernemers en beleggers voor Unity Units.

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardige kwaliteit
- Ideale bereikbaarheid
- Eigen parkeergelegenheid
- Minimaal Energielabel A
- Volledig vrij op naam

In deze brochure lees je wat **Unity Sloterdijk 03** concreet voor jou betekent: de locatie, de types en metrages, de specificaties en de volgende stappen. Klaar om te kijken of het past? We denken graag met je mee.

**UNITY. FUNDAMENT VOOR
ONDERNEMEND NEDERLAND**



U
I

INHOUDSOPGAVE



GEWILDE LOCATIE IN AMSTERDAM SLOTERDIJK

EEN STERKE UITVALSBASIS IN AMSTERDAM

Na het succes van Unity Sloterdijk 01 en 02 realiseren we nu **Unity Sloterdijk 03**: energiezuinige bedrijfsunits in Amsterdam Sloterdijk. Het project bestaat uit zes verzamelgebouwen met units van **95 m² tot 295 m²**, te koop **vanaf € 235.000 v.o.n. excl. btw**. Er zijn nog enkele units beschikbaar.

Sloterdijk 03 ligt op een zeer gewilde locatie: direct naast knooppunt **S201**, met snelle toegang tot de **A5** en aansluiting op de **A9 en A10**. Vanaf hier rijd je vlot richting Amsterdam, Schiphol en omliggende steden en bedrijventerreinen.

De units zijn praktisch in gebruik, vrij in te delen binnen het geldende bestemmingsplan en beschikken, afhankelijk van de grootte, over **één tot drie eigen parkeerplekken**. De bedrijfsunits zijn courant en goed verhuurbaar.

Benieuwd welke unit bij jouw plannen past? Neem gerust contact op met één van onze verkooppartners:

Castanea

Bedrijfsmakelaars

035 - 646 00 50

nieuwbouw@castanea.nl

Broersma

Werken

020 350 97 97

werken@broersma.nl





HIGH-END KWALITEIT MET LAGE VASTE LASTEN

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld en is bedoeld ter informatie. Aan de teksten, afbeeldingen, metrages en impressies kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van contractstukken of overeenkomsten





WERKEN OP EEN PLEK DIE KLOPT

LOCATIE & OMGEVING

Unity Sloterdijk 03 komt aan de Bornhout op bedrijventerrein Sloterdijk III in Amsterdam. Een plek die past bij ondernemers: centraal in de regio Amsterdam, direct bij belangrijke uitvalswegen en praktisch bereikbaar voor klanten, personeel en leveranciers. Het terrein heeft een geldend bestemmingsplan dat bepaalt welke bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan per locatie/project.





BEREIKBAARHEID (AUTO & OV)

- Direct bij S201, met snelle aansluiting op de A5, A9 en A10 richting Amsterdam, Schiphol en de regio.
- Bushalte Bornhout op circa 10 minuten lopen.
- Met buslijn 382 ben je in circa 10 minuten bij station Amsterdam Sloterdijk.

PARKEREN & OMGEVING

- Per unit 1 tot maximaal 3 eigen parkeerplekken (afhankelijk van de grootte).
- Gelegen op bedrijventerrein Sloterdijk III: een dynamische werkomgeving met diverse bedrijven in de directe omgeving.
- Praktisch ingericht terrein met goede voorzieningen voor aanrijden, parkeren en logistiek.

BUSHALTE

BORNHOUT: circa 10
minuten lopen.

AMSTERDAM

SLOTEDIJK: circa 10
minuten met de bus





KIES JOUW PLEK IN SLOTERDIJK 03

PLATTEGROND & INFORMATIE

Hier vind je per unit alles wat je wilt weten: **plattegrond, type, metrage, verdieping, parkeerplekken en koopsom**. Handig als je ruimte zoekt die je zelf kunt indelen én die waardevast is. Bekijk, vergelijk en bepaal welke unit jouw volgende stap wordt.

GEBOUW D

Unit	Koopsom	Type Unit	Aantal etages	Metrage BVO*	Parkeer plekken
54	€ 245.000	hoek	twee	95 m ²	één
55	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
56	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
57	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
58	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
59	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
60	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
61	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
62	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
63	€ 245.000	hoek	twee	95 m ²	één
64	€ 245.000	hoek	twee	95 m ²	één
65	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
66	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
67	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
68	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
69	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
70	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
71	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
72	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
73	€ 245.000	hoek	twee	95 m ²	één

GEBOUW E

Unit	Koopsom	Type Unit	Aantal etages	Metrage BVO*	Parkeer plekken
74	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één
75	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
76	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
77	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
78	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
79	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
80	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
81	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
82	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
83	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één
84	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één
85	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
86	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
87	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
88	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
89	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
90	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
91	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
92	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
93	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één

*afgeronde meters

GEBOUW A

UNIT 8	UNIT 9	UNIT 10	UNIT 11	UNIT 12	UNIT 13	UNIT 14	UNIT 15	UNIT 16	UNIT 17	UNIT 18	UNIT 19	UNIT 20
P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

P	UNIT 54	UNIT 64	P
P	UNIT 55	UNIT 65	P
P	UNIT 56	UNIT 66	P
P	UNIT 57	UNIT 67	P
P	UNIT 58	UNIT 68	P
P	UNIT 59	UNIT 69	P
P	UNIT 60	UNIT 70	P
P	UNIT 61	UNIT 71	P
P	UNIT 62	UNIT 72	P
P	UNIT 63	UNIT 73	P

GEBOUW D

P	UNIT 74	UNIT 84	P
P	UNIT 75	UNIT 85	P
P	UNIT 76	UNIT 86	P
P	UNIT 77	UNIT 87	P
P	UNIT 78	UNIT 88	P
P	UNIT 79	UNIT 89	P
P	UNIT 80	UNIT 90	P
P	UNIT 81	UNIT 91	P
P	UNIT 82	UNIT 92	P
P	UNIT 83	UNIT 93	P

GEBOUW E

P	UNIT 94	UNIT 104	P
P	UNIT 95	UNIT 105	P
P	UNIT 96	UNIT 106	P
P	UNIT 97	UNIT 107	P
P	UNIT 98	UNIT 108	P
P	UNIT 99	UNIT 109	P
P	UNIT 100	UNIT 110	P
P	UNIT 101	UNIT 111	P
P	UNIT 102	UNIT 112	P
P	UNIT 103	UNIT 113	P

GEBOUW F

P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
UNIT 133	UNIT 134	UNIT 135	UNIT 136	UNIT 137	UNIT 138	UNIT 139	UNIT 140	UNIT 141	UNIT 142	UNIT 143	UNIT 144	UNIT 145										

GEBOUW H

P	UNIT 114
P	UNIT 115
P	UNIT 116
P	UNIT 117
P	UNIT 118
P	UNIT 119
P	UNIT 120
P	UNIT 121
P	UNIT 122
P	UNIT 123
P	UNIT 124
P	UNIT 125
P	UNIT 126
P	UNIT 127
P	UNIT 128
P	UNIT 129

GEBOUW G

JE BENT VRIJ OM
 JOUW UNIT NAAR
WENS IN TE DELEN
EN AF TE WERKEN

GEBOUW F

Unit	Koopsom	Type Unit	Aantal etages	Metrage BVO*	Parkeer plekken
94	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één
95	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
96	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
97	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
98	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
99	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
100	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
101	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
102	€ 235.000	tussen	twee	95 m ²	één
103	€ 240.000	hoek	twee	95 m ²	één
104	€ 270.000	hoek	twee	113 m ²	één
105	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
106	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
107	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
108	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
109	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
110	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
111	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
112	€ 265.000	tussen	twee	113 m ²	één
113	€ 270.000	hoek	twee	95 m ²	één

GEBOUW H

Unit	Koopsom	Type Unit	Aantal etages	Metrage BVO*	Parkeer plekken
133	€ 440.000	tussen	twee	119 m ²	twee
134	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
135	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
136	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
137	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
138	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
139	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
140	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
141	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
142	€ 285.000	tussen	twee	119 m ²	twee
143	€ 285.000	tussen	drie	185 m ²	twee
144	€ 285.000	tussen	drie	179 m ²	twee
145	€ 285.000	hoek	drie	179 m ²	twee

*afgeronde meters

GEBOUW G

Unit	Koopsom	Type Unit	Aantal etages	Metrage BVO*	Parkeer plekken
114	€ 440.000	hoek	twee	197 m ²	drie
115	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
116	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
117	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
118	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
119	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
120	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
121	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
122	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
123	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
124	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
125	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
126	€ 285.000	tussen	twee	131 m ²	twee
127	€ 415.000	tussen	drie	200 m ²	twee
128	€ 415.000	tussen	drie	197 m ²	twee
129	€ 615.000	hoek	drie	295 m ²	drie

UNIT OPTIES EN INDELING

Onze units zijn **koppelbaar**: wil je meer meters, dan kun je **meerdere units samenvoegen tot één grotere ruimte**.

Ook is het mogelijk om **een lift te realiseren**, zodat je de verdieping praktisch kunt gebruiken voor opslag of werk. (Na oplevering en voor eigen rekening en risico. Altijd binnen de technische mogelijkheden en volgens de geldende regels.)



**HOOGWAARDIGE
MATERIALEN,
ENERGIEZUINIG EN
ONDERHOUDSARM**





ZO ZIJN DE UNITS OPGEBOUWD

TECHNISCHE SPECIFICATIES

Jouw ruimte, jouw indeling. Je werkt de unit af op een manier die past bij je plannen, binnen de kaders van het bestemmingsplan.

De standaard aansluitingen voor water, elektra en data leggen we aan tot de meterkast. De kosten hiervoor bedragen € 3.500 (excl. btw), niet inbegrepen in de koopsom.

01. METSELWERK GEVELS

De metselwerkgeveldelen hebben een plint van halfsteens metselwerk in een grijze kleur. Boven de plint zijn de penanten van halfsteens kalkhoudend metselwerk (geelgrijs).

02. DICHTE DELEN GEVELS

Dichte delen worden afgewerkt met gevelplaten, mat, in de kleuren RAL 7039 (kwartsgrijs) en RAL 7022 (ombergrijs). Op de gevelpanelen boven de overhaddeur kan de koper reclame-uitingen bevestigen. Geheel gesloten gevels worden afgewerkt met geïsoleerde sandwichpanelen, in de kleur RAL 7022 (ombergrijs).

03. OVERHADDEUREN

De units hebben standaard een overhaddeur uitgevoerd in aluminium, mat en in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs). De panelen van de deur zijn niet transparant (gesloten). De deur is elektrisch

te bedienen d.m.v. een handschakelaar in de unit.

Als optie kan na oplevering een module met afstandsbediening worden geleverd. De hoogte van de overhaddeuren in de units is ca. 3 m.

04. BUITENKOZIJNEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium, mat en in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs). Elke unit heeft een niet transparante (gesloten) voordeur met een zijlicht en een dicht paneel boven de deur. De units op de koppen hebben geen zijlicht. Draaiende delen t.p.v. de verdieping(en) bestaan uit draaikiep ramen.

05. DRAAGSTRUCTUUR EN BINNENPOUW

De draagstructuur van het gebouw bestaat uit een schijvenstructuur van kalkzandsteen. De binnenspouwbladen bestaan uit kalkzandsteen. Dit is volgens opgave van de constructeur.

06. ISOLATIE

De volledige buitenschil (gevels en daken) is hoogwaardig geïsoleerd met een RC-waarde van 4,7 voor gevels en 6,3 voor de daken. Het glas wordt uitgevoerd in minimaal HR++ beglazing.

07. VLOEREN

De begane grond vloer is een in het werk gestorte geïsoleerde betonvloer met een monolithische afwerking. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als kanaalplaatvloeren.

08. DAKEN

Het dak wordt uitgevoerd in staal of beton en wordt afgewerkt met een dakbedekking. De daken worden zonder technische installaties, doorvoeren e.d. opgeleverd.

09. DAKTRIMMEN

Daktrimmen worden uitgevoerd in mat aluminium in de kleur RAL 7022 (ombergrijs).

10. HEMELWATERAFVOEREN EN RIOLERING

De hemelwaterafvoeren worden aan de buitenzijde van de gevel bevestigd. De riolering wordt in standaard grijs PVC uitgevoerd.

11. TRAPPEN

De units hebben standaard een open trap inclusief leuning en balustrades, uitgevoerd in onafgewerkt hout.

12. WANDEN

De buitengevelwanden zijn van kalkzandsteen of houtskeletbouw. Deze wanden zijn onafgewerkt. De unit scheidende wanden zijn van kalkzandsteen.

Overige scheidingswanden dienen in eigen beheer gerealiseerd te worden.

13. METERKAST

De unit wordt uitgevoerd met meterkast gemaakt van plaatmateriaal en voorzien van een deur. Deze is voorzien van een kastslot (alleen sleutel).

14. PLAFONDS

De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd (kanaalplaatvloer of stalen plafond).

15. VLOERAFWERKING UNITS

De units worden opgeleverd met op de begane grond een monolithisch afgewerkte betonvloer. De kanaalplaatvloer op de eerste en tweede verdieping wordt onafgewerkt opgeleverd. De belasting op de begane grond is maximaal 1.200 kg per vierkante meter. Op de verdiepingen is dat maximaal 250 kg per vierkante meter.

16. VRIJE HOOGTES UNITS

De vrije hoogte van vloer tot het plafond is op de begane grond ca. 3,4 m. De vrije hoogte van de (onafgewerkte) vloer tot het plafond is op de eerste verdieping ca. 2,6 m. Een aantal units hebben een tweede verdieping de vrije hoogte van de (onafgewerkte) vloer tot het plafond is hier ca. 2,6 m.

17. HANG EN SLUITWERK

De voordeur van de units wordt voorzien van een driepuntsluiting.

18. AFVOER TOILET BG

De units worden opgeleverd met een afvoer voor het toilet op de begane grond. Het toilet en

verdere verloop van leidingen dient in eigen beheer gerealiseerd te worden.

19. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangebracht tot de meterkast. Vanaf de meterkast dienen de installaties in eigen beheer gerealiseerd te worden.

20. BRANDVEILIGHEID

De vluchtrouteaanduiding, rookmelders en blustoestellen dienen in eigen beheer aangebracht te worden conform de normen van het bouwbesluit.

21. VENTILATIE

De units worden voorzien van ventilatieroosters in de kozijnen/glas. De mechanische afvoer dient in eigen beheer gerealiseerd te worden conform bouwbesluit.

22. GASINSTALLATIE

Voor het project is geen aansluiting voor aardgas aanwezig dan wel mogelijk.

23. ZONNEPANELEN

De units worden zonder zonnepanelen opgeleverd. Op het dak is ruimte om zelf – in samenspraak met de VVE – zonnepanelen te realiseren binnen je eigen dakvlak. Het is mogelijk om via ons zonnepanelen aan te schaffen. De zonnepanelen die wij aanbieden zijn van het merk Jinko Solar 480 WP. De meerprijs voor zes panelen is € 5.200 ex. BTW en voor tien zonnepanelen is dat € 6.730 ex. BTW.

24. ENERGIELABEL

Afhankelijk van de afbouw kunnen de units worden opgeleverd met minimaal energielabel A.

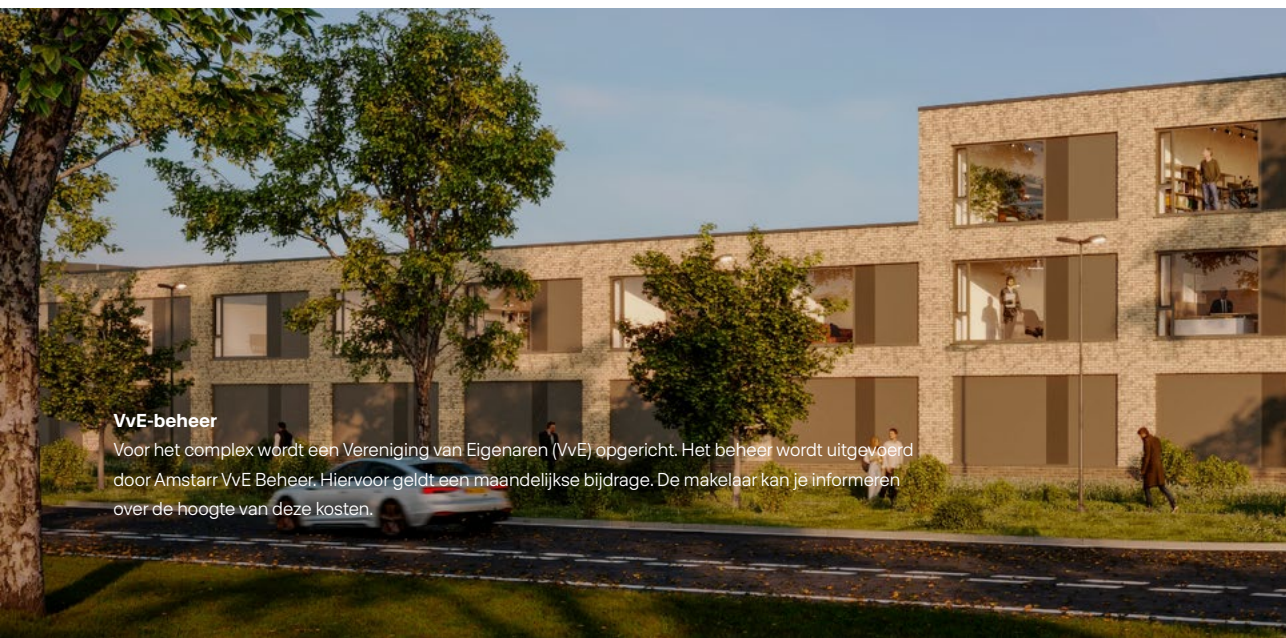
25. ERFPACHTCANON

De units zijn gelegen op erfpacht. Er is een (indicatief) erfpachtoverzicht beschikbaar via de makelaar. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Let op: de materiaalkeuze kan tijdens de bouw wijzigen. Dit gaat uiteraard niet ten koste van de kwaliteit!

VvE-beheer

Voor het complex wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Het beheer wordt uitgevoerd door Amstarr VvE Beheer. Hiervoor geldt een maandelijkse bijdrage. De makelaar kan je informeren over de hoogte van deze kosten.



OPLEVERNIVEAU: EEN SOLIDE BASIS









WAT JE KRIJGT BIJ UNITY

Elke unit wordt **casco opgeleverd** met de belangrijkste onderdelen al geregeld. Standaard is elke unit voorzien van aansluitingen tot de meterkast voor elektra, water en data, een betonvloer en een houten, onafgewerkte trap met leuning en balustrade.

Voor ventilatie zijn er ventilatieroosters in de raamkozijnen. Toegang en gebruiksgemak zijn praktisch ingericht met een overheaddeur van ca. 3 meter hoog, een voordeur met 3-puntssluiting en een brievenbus.

Daarnaast is er voorbereiding voor riool aanwezig. Het terrein wordt nieuw bestraat en parkeren is op eigen terrein geregeld.

GOED OM TE WETEN

-  Onderhoudsarm en gasloos
-  Flexibele units met VvE-beheer
-  Parkeren voor de deur
-  OV op loopafstand (diverse busverbindingen)
-  Snelle aansluiting op A5, A9 en A10
-  Uitstekend bereikbaar, ook voor laden en lossen
-  Horeca op loop- en fietsafstand (lunch- en borrelplekken)
-  Recreatie dichtbij: het Westerpark en de Bretten liggen om de hoek, net als het Sloterpark/Sloterplas voor een rondje wandelen, hardlopen of ontspannen.





KOPEN VOOR EIGEN GEBRUIK OF BELEGGING

INVESTERING & FINANCIËN

Een bedrijfsunit kopen is een serieuze stap. Of je de unit nu zelf gaat gebruiken of aankoopt als belegging: **het financiële plaatje moet kloppen.** We begrijpen dat financiering, fiscaliteit en rendement niet voor iedereen dagelijkse kost zijn. Daarom zorgen we bij Unity voor overzicht, rust en duidelijke keuzes, zodat jij weet waar je aan toe bent.

FINANCIËEL ADVIES

Bij de aankoop van een unit in Unity Sloterdijk 03 komt meer kijken dan alleen de koopsom. Financiering, fiscale gevolgen en persoonlijke situatie spelen een grote rol. Om je hierin goed te begeleiden, werken wij samen met Poundwise Financial Coaching.

In een **vrijblijvend en kosteloos adviesgesprek** brengen zij jouw persoonlijke situatie, wensen en doelen in kaart. Op basis daarvan krijg je een helder en praktisch advies, afgestemd op jouw plannen.

GOED OM TE WETEN:

- Bij eigen gebruik is een financiering van circa 90% van de taxatiewaarde gangbaar
- Bij belegging ligt dit doorgaans rond de 70%
- Dit kan per financiële instelling en aanvrager verschillen

De adviseurs van Poundwise kunnen je onder andere helpen met vragen als:

- Hoe krijg ik de financiering rond?
- Wat zijn de juridische en fiscale gevolgen van deze aankoop?
- Welke hypotheek past het best bij mijn situatie?

BELANGRIJK

Het adviesgesprek is volledig vrijblijvend en onderdeel van onze service. Poundwise verkoopt geen financiële producten en is onafhankelijk van banken en andere financiële instellingen. Het doel is simpel: jou goed adviseren, zodat jij zonder financiële kopzorgen kunt ondernemen.

Meer weten? Kijk op poundwise.nl.

BELEGGEN IN SLOTERDIJK 03

De bedrijfsunits van Unity zijn courant en goed verhuurbaar. Dat maakt ze interessant voor ondernemers én voor beleggers die zoeken naar een solide basis met stabiel rendement.

Hieronder zie je een indicatieve **voorbeeldberekening voor de verhuur van Unity Sloterdijk 03 unit #55**. Deze tussenunit van 95 m² beschikt over één eigen parkeerplaats (inbegrepen).

VOORBEELDBEREKENING

Verhuur nieuwbouw Unit #55

Unity Sloterdijk 03

Koopsom	€ 235.000
Aansluitkosten NUTS (ex. BTW)	€ 3.500
Verhuurklaar maken (geschat)	€ 30.000

Eigen investering € **268.500**

Geschatte huuropbrengst (ex. BTW)	€ 22.000
Exploitatiekosten circa	-€ 1.900
Erfpacht circa	-€ 1.400

Netto opbrengst € **18.900**

RENDEMENT

7,0 % NETTO (zonder financiering)

Let op: toekomstige waardeinstijging (indirect rendement) is niet meegenomen. De berekening is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



UNITY

Unity ontwikkelt koppelbare bedrijfsruimtes voor werkplaats, opslag en ondernemen. Degelijk gebouwd, energiezuinig en onderhoudsarm. Zo heb je een plek die je naar eigen wens kunt indelen met ruimte om mee te groeien, voor eigen gebruik of als investering.

Onze partners bij de realisatie van Unity Sloterdijk 03 zijn:

ENGELARCHITECTEN



QUADRAAT BOUW
www.quadraatbouw.nl

poundwise
Financial Coaching



Amstarr
VvE beheer

MEER WETEN?

Op unity-units.nl vind je alle informatie. Heb je vragen of wil je even sparren? Neem gerust contact op met onze verkooppartners:



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Castanea Bedrijfsmakelaars

035 646 00 50

nieuwbouw@castanea.nl

BROERSMA

Broersma Bedrijfsmakelaars

020 305 97 97

werken@broersma.nl

We helpen je graag verder.