

OPSLAGUNITS
VOOR WIE EXTRA
**RUIMTE KAN
GEBRUIKEN**

PURMEREND 01

251 DUURZAME OPSLAGUNITS
HERTZSTRAAT 2, PURMEREND

UNITY

VASTGOED,
INGERICHT
**OP PRAKTISCH
GEBRUIK**



U



OPSLAGUNITS VOOR WIE EXTRA RUIMTE KAN GEBRUIKEN

Een praktische basis voor alles wat je wilt opslaan. Maar ook een slim beleggingsobject. Voor ondernemers, beleggers én particulieren die extra ruimte zoeken en het graag goed geregeld hebben.

We ontwikkelen opslagunits die staan voor kwaliteit, betrouwbaarheid en rendement. Met meer dan 150.000 m² aan gerealiseerde projecten laten we zien dat we doen wat we beloven: het bouwen van hoogwaardige ruimtes die goed in de markt liggen. Daarom kiezen kopers voor Unity Units.

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardige kwaliteit
- Ideale bereikbaarheid
- Eigen huisnummer, elektrapunt en brievenbus
- Geschikt voor het inschrijven van je onderneming
- Volledig vrij op naam

In deze brochure lees je wat de opslagunits van **Unity Purmerend 01** concreet voor jou betekenen: de locatie, de types en metrages en de specificaties.

**UNITY. FUNDAMENT VOOR
ONDERNEMEND NEDERLAND**



INHOUDSOPGAVE



CENTRAAL IN DE REGIO WATERLAND

EEN PRAKTISCHE BASIS VOOR **EXTRA RUIMTE IN PURMEREND**

Met Unity Purmerend 01 openen we een nieuwe plek voor wie slim met ruimte om wil gaan: **251 opslagunits** aan de Hertzstraat 2 op bedrijventerrein De Baanste West. De opslagunits hebben een afmeting van **circa 18 m²** en zijn beschikbaar vanaf **€ 37.500 v.o.n. excl. btw.**

Purmerend 01 ligt op een gewilde locatie: je fietst in ongeveer 15 minuten naar het centrum van Purmerend en zit tegelijk vlak bij belangrijke **uitvalswegen zoals de N244**, waardoor je snel op de A7 zit richting Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en het noorden.

Onze opslagunits zijn courant en interessant voor eigen gebruik én verhuur. Dat maakt Unity Purmerend 01 **aantrekkelijk voor ondernemers, particulieren en beleggers** die zoeken naar een praktische én waardevaste oplossing. Neem gerust contact op met één van onze verkooppartners.

Castanea

Bedrijfsmakelaars

035 - 646 00 50

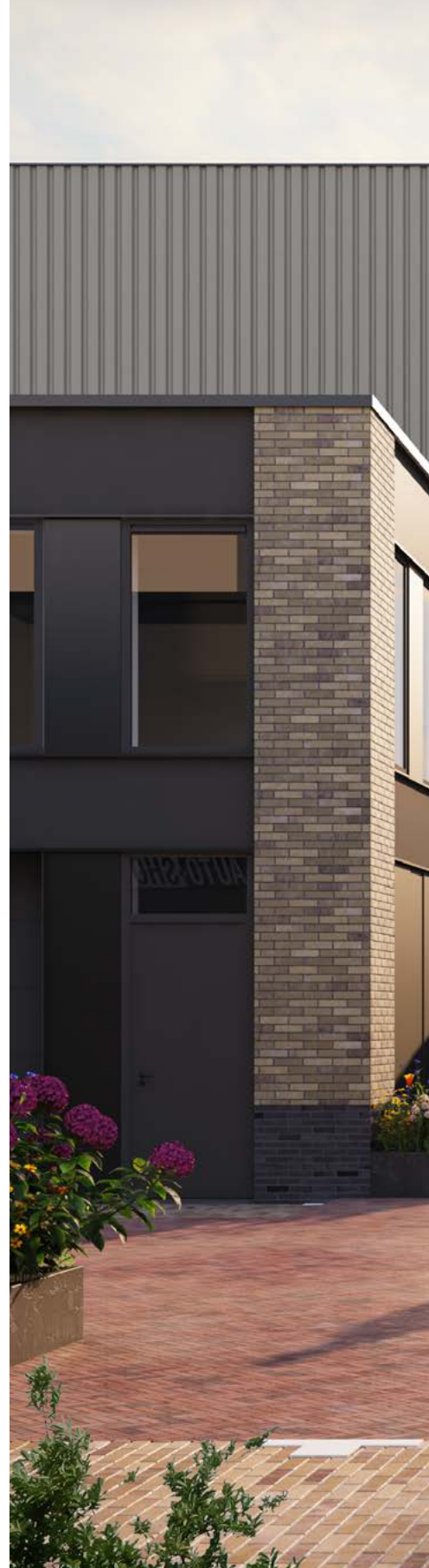
nieuwbouw@castanea.nl

Van Overbeek

Bedrijfsmakelaars

0299 - 428 898

bogpurmerend@vanoverbeek.nl





HIGH-END KWALITEIT MET LAGE VASTE LASTEN

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld en is bedoeld ter informatie. Aan de teksten, afbeeldingen, metrages en impressies kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van contractstukken of overeenkomsten



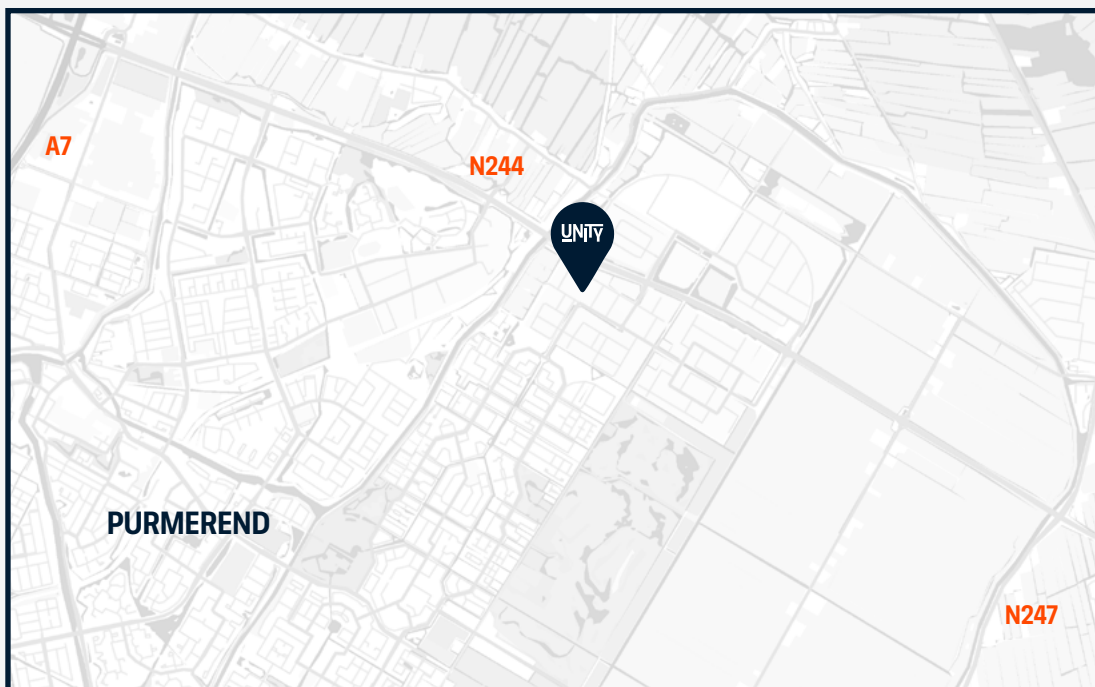


RUIMTE DIE WERKT IN PURMEREND

LOCATIE & OMGEVING

Unity Purmerend 01 komt aan de Hertzstraat 2 in Purmerend, op bedrijventerrein De Baansteer West. Een plek die praktisch ligt in de regio Waterland en goed bereikbaar is richting de Randstad. De opslagunits zijn geschikt voor wie extra ruimte zoekt voor voorraad, materialen, seizoensspullen of archief.





Wil je de unit bedrijfsmatig gebruiken? Controleer dan altijd zelf of jouw gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

**BUSHALTE DE
BAANSTEE WEST:**
circa 5 minuten lopen.

**AMSTERDAM
(NOORD):** circa 20-25
minuten met de auto.

BEREIKBAARHEID (AUTO & OV)

- Direct gelegen aan de N244, met snelle aansluiting op de A7 richting o.a. Amsterdam, Alkmaar en Hoorn.
- In enkele minuten ben je ook op de A8 richting Zaanstad.
- Met het OV praktisch bereikbaar: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op circa 5 minuten lopen.

PRAKTISCH GEBRUIK & OMGEVING

- Goed bereikbaar met de auto: je rijdt tot bij je unit voor laden en lossen
- Praktische locatie op bedrijventerrein De Baanste West, ingericht op aanrijden, parkeren en logistiek





KIES JOUW PLEK IN PURMEREND 01

PLATTEGROND & INFORMATIE

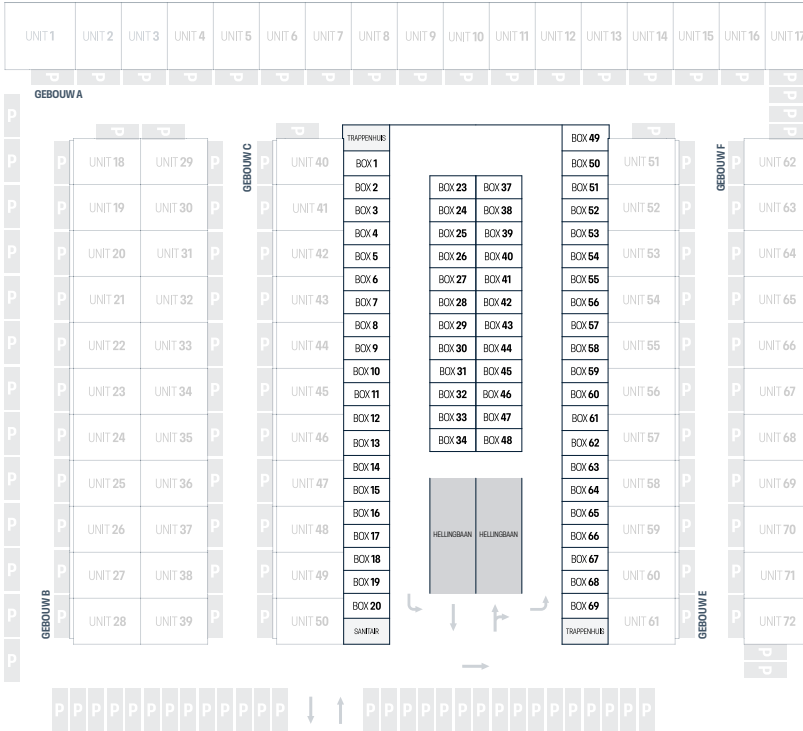
Hier vind je per opslagunit alles wat je wilt weten: plattegrond, type, metrage en koopsom. Handig als je extra ruimte zoekt voor voorraad, materialen, archief of seizoensspullen. Bekijk, vergelijk en bepaal welke unit past bij jouw situatie.

UNIT OPTIES EN GEBRUIK

Onze opslagunits zijn praktisch in gebruik en slim opgezet voor wie extra ruimte zoekt. Ideaal voor **voorraad, materialen, archief, seizoensspullen of gereedschap**. Dankzij de functionele indeling benut je de ruimte efficiënt en houd je alles overzichtelijk op één plek. Elke unit beschikt over een **eigen elektrapunt, huisnummer en brievenbus**. Daarnaast zijn de units goed bereikbaar voor laden en lossen, zodat je de ruimte makkelijk in het dagelijks gebruik inzet. Op de begane grond komt bovendien een **sanitaire ruimte met watervoorziening**, wat zorgt voor extra praktisch gemak op locatie.

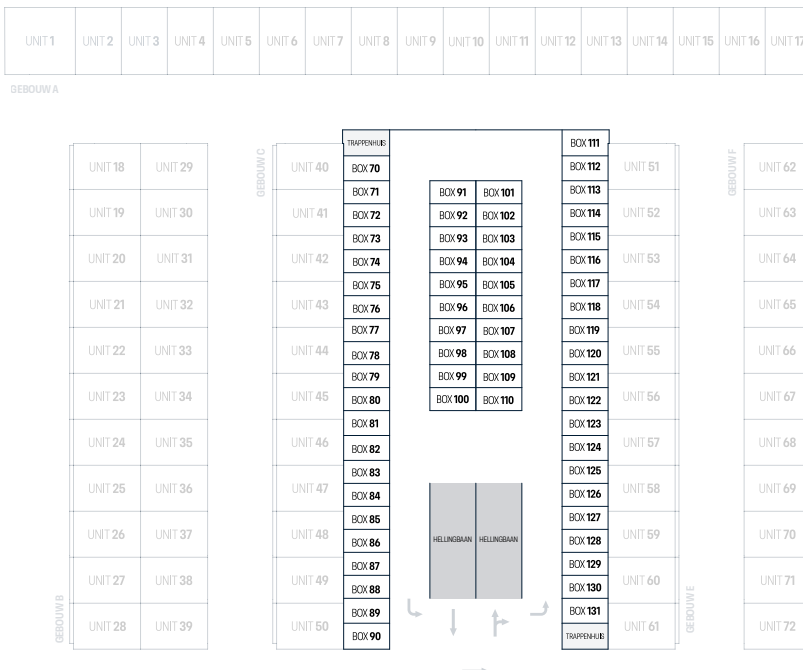


BEGANE GROND



Alle opslagunits op de begane grond (nummer 1 tot en met 69) zijn **18 m²** en hebben een koopsom van **€ 45.000 v.o.n. ex. BTW.**

1E VERDIEPING

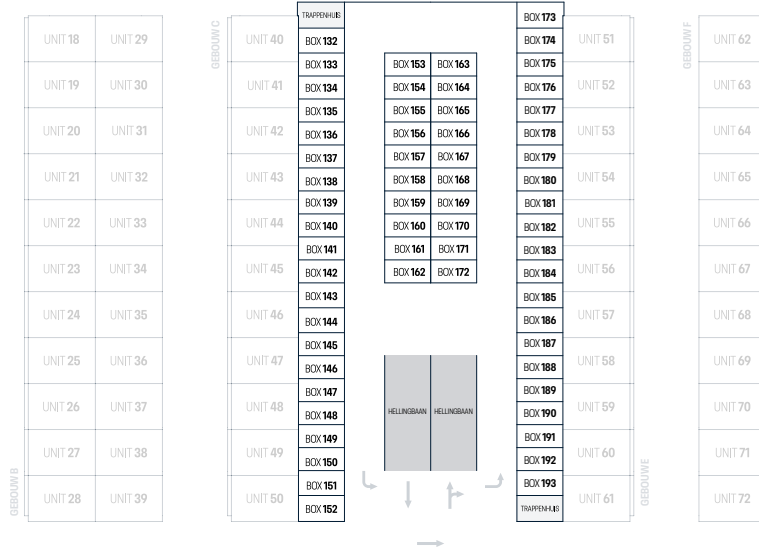


Alle opslagunits op de eerste verdieping (nummer 101 tot en met 131) zijn **18 m²** en hebben een koopsom van **€ 42.500 v.o.n. ex. BTW.**

2E VERDIEPING

UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4	UNIT 5	UNIT 6	UNIT 7	UNIT 8	UNIT 9	UNIT 10	UNIT 11	UNIT 12	UNIT 13	UNIT 14	UNIT 15	UNIT 16	UNIT 17
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

GEBOUW A

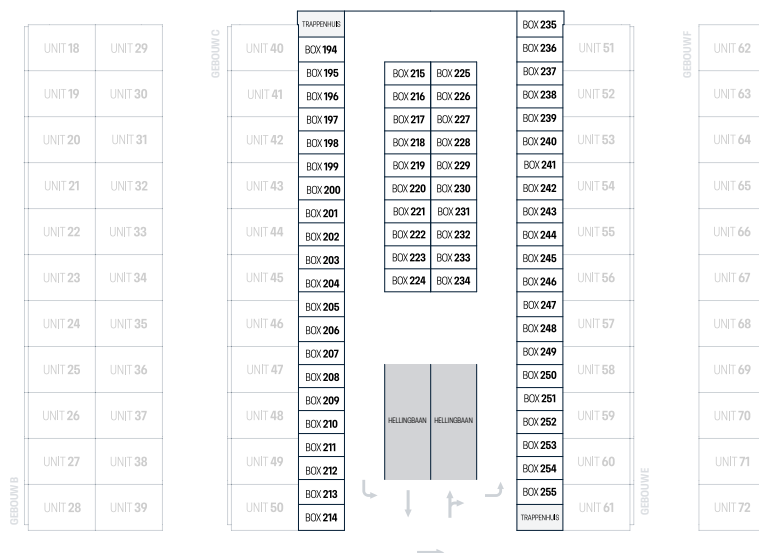


Alle opslagunits op de tweede verdieping (nummer 132 tot en met 193) zijn **18 m²** en hebben een koopsom van **€ 40.000 v.o.n. ex. BTW.**

3E VERDIEPING

UNIT 1	UNIT 2	UNIT 3	UNIT 4	UNIT 5	UNIT 6	UNIT 7	UNIT 8	UNIT 9	UNIT 10	UNIT 11	UNIT 12	UNIT 13	UNIT 14	UNIT 15	UNIT 16	UNIT 17
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

GEBOUW A



Alle opslagunits op de derde verdieping (nummer 194 tot en met 255) zijn **18 m²** en hebben een koopsom van **€ 37.500 v.o.n. ex. BTW.**



VvE-beheer

Voor het complex wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Het beheer wordt uitgevoerd door Amstarr VvE Beheer. Hiervoor geldt een maandelijks bijdrage. De makelaar kan je informeren over de hoogte van deze kosten.



ZO ZIJN DE UNITS OPGEBOUWD

TECHNISCHE SPECIFICATIES

Je hebt alle vrijheid om jouw opslagunit in te delen en af te werken naar je eigen wensen. Iedere unit wordt opgeleverd met een elektrapunt en is aangesloten op een tussenmeter, geplaatst in een centrale ruimte. De aansluitkosten bedragen € 1.950 exclusief btw en zijn niet inbegrepen in de koopsom.

01. VLOER

De opslagunits worden opgeleverd met een betonvloer.

02. WANDEN

De wanden van de units bestaan uit beton of kalkzandsteen.

03. OVERHEADDEUREN

De unit wordt met een stalen kantel- of sectionaalpoort uitgerust. De deur is niet transparant (gesloten). De deur is circa 2,3 meter breed en circa 2,4 meter hoog.

04. GEVELAFWERKING

De gevels worden afgewerkt in kwartsgrijs (RAL 7039) en ivoor (RAL 1014).

05. DAKEN

Het dak wordt uitgevoerd in beton en is afgewerkt

met een dakbedekking. De daken worden zonder technische installaties, doorvoeren e.d. opgeleverd.

06. VRIJE HOOGTES

De vrije hoogte van de vloer tot het plafond is circa 2,6 meter. De vrije hoogte van garageboxen 33, 34, 47 en 48 is circa 2,25 meter.

07. SANITAIRE VOORZIENINGEN

Er zullen gemeenschappelijke toiletruimtes gemaakt worden.

08. RIJBANEN EN HELLINGBANEN

De gemeenschappelijke rijbanen (van de verdiepingen) en hellingbanen bestaan uit een stalen constructie met stalen roostervloeren. De hellingbaan is zodanig ontworpen dat deze geschikt is voor het oprijden met een middelhoog (werk-) busje.



09. BALUSTRADEN

De gemeenschappelijke rijbanen van de verdiepingen krijgen aan de zijkanten en voor- en achterzijden stalen balustraden

10. TRAPPEN

Er zullen 1 of 2 gemeenschappelijke trappenhuizen geplaatst worden zodat de opslagunits ook per trap bereikt kunnen worden.

11. BEVEILIGING

Het terrein wordt beveiligd met een hoog hekwerk en er is 24/7 cameratoezicht (aangesloten aan de meldkamer). De beveiliging is BORG-2 gecertificeerd. Tevens is een parkbeheerder aanwezig.

12. TOEGANGSCONTROLESYSTEEM

Toegang tot de opslagunit is 24/7 mogelijk met een elektronische keytag. Elke opslagunit heeft een

eigen inbraak- en brandalarm.

13. VERLICHTING

Het terrein is in de avond goed verlicht.

Let op: de materiaalkeuze kan tijdens de bouw wijzigen. Dit gaat uiteraard niet ten koste van de kwaliteit!

JE BENT VRIJ OM
JOUW UNIT NAAR
WENS IN TE DELEN
EN AF TE WERKEN

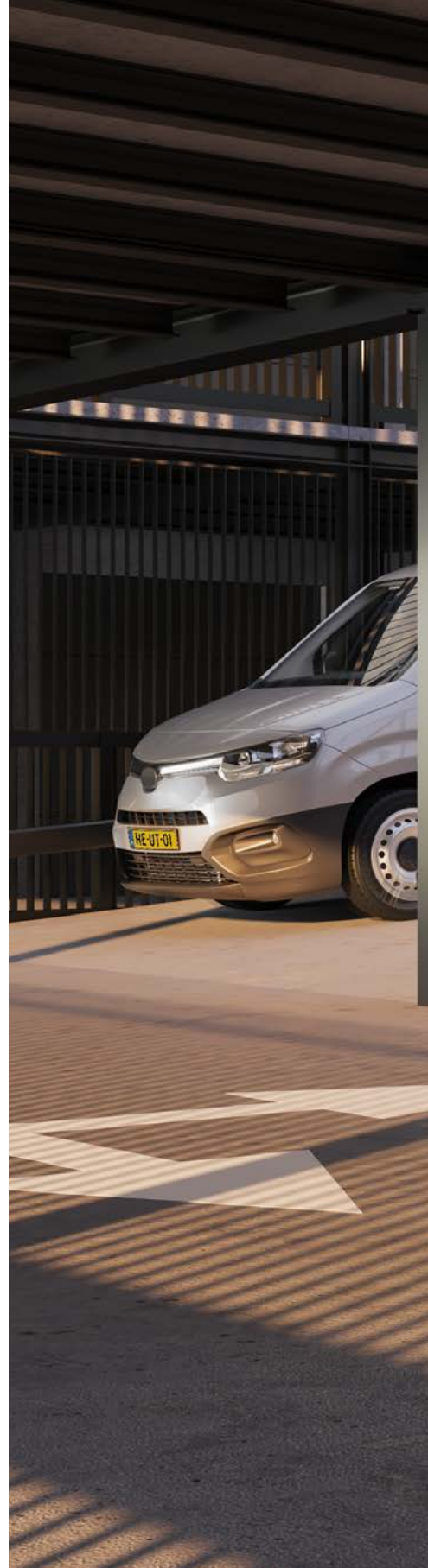
OPLEVERNIVEAU: PRAKTISCH EN DIRECT
BRUIKBAAR

WAT JE KRIJGT BIJ UNITY

Elke opslagunit wordt opgeleverd met een solide en praktische basis. Standaard is iedere unit voorzien van een betonvloer, een overheaddeur van circa 2,3 meter breed en 2,4 meter hoog, een eigen elektrapunt op tussenmeter, een brievenbus, een elektronische keytag en een eigen inbraak- en brandalarm. Alles wat je nodig hebt om jouw opslagruimte veilig, overzichtelijk en direct bruikbaar in te zetten.

GOED OM TE WETEN

- **Eigen elektrapunt** per unit
- **Eigen huisnummer en brievenbus**
- Onderhoudsarm en praktisch in gebruik
- Veilige opslag met **eigen inbraak- en brandalarm**
- Toegang via **elektronische keytag**
- Goed bereikbaar voor **laden en lossen**
- Snelle aansluiting op **N244, N247 en A7**
- OV op korte afstand
- Horeca en dagelijkse voorzieningen in de buurt
- Recreatie dichtbij: **Purmerbos, Leeghwaterpark en recreatiegebied Het Twiske**





HOOGWAARDIGE
MATERIALEN,
**ENERGIEZUINIG EN
ONDERHOUDSARM**





KOPEN VOOR EIGEN GEBRUIK OF BELEGGING

INVESTERING & FINANCIËN

Een opslagunit kopen is een serieuze stap. Of je de unit nu zelf gaat gebruiken of aankoopt als belegging: **het financiële plaatje moet kloppen.** We begrijpen dat financiering, fiscaliteit en rendement niet voor iedereen dagelijkse kost zijn. Daarom zorgen we bij Unity voor overzicht, rust en duidelijke keuzes, zodat jij weet waar je aan toe bent.

FINANCIËEL ADVIES

Bij de aankoop van een opslagunit in Unity Purmerend 01 komt meer kijken dan alleen de koopsom. Financiering, fiscale gevolgen en persoonlijke situatie spelen een grote rol. Om je hierin goed te begeleiden, werken wij samen met Poundwise Financial Coaching. In een **vrijblijvend en kosteloos adviesgesprek** brengen zij jouw persoonlijke situatie, wensen en doelen in kaart. Op basis daarvan krijg je een helder en praktisch advies, afgestemd op jouw plannen.

GOED OM TE WETEN:

- Bij eigen gebruik is een financiering van circa 90% van de taxatiewaarde gangbaar
- Bij belegging ligt dit doorgaans rond de 70%
- Dit kan per financiële instelling en aanvrager verschillen

De adviseurs van Poundwise kunnen je onder andere helpen met vragen als:

- Hoe krijg ik de financiering rond?
- Wat zijn de juridische en fiscale gevolgen van deze aankoop?
- Welke hypotheek past het best bij mijn situatie?

BELANGRIJK

Het adviesgesprek is volledig vrijblijvend en onderdeel van onze service. Poundwise verkoopt geen financiële producten en is onafhankelijk van banken en andere financiële instellingen. Het doel is simpel: jou goed adviseren, zodat jij zonder financiële kopzorgen kunt ondernemen.

Meer weten? Kijk op poundwise.nl.

BELEGGEN IN PURMEREND 01

De opslagunits van Unity zijn courant en goed verhuurbaar. Dat maakt ze interessant voor ondernemers én voor beleggers die zoeken naar een solide basis met stabiel rendement.

Hieronder zie je een indicatieve **voorbeeldberekening voor de verhuur van Unity Purmerend 01, unit #1**. Deze opslagunit van 18m² is gelegen op de begane grond.

VOORBEELDBEREKENING

Verhuur nieuwbouw Unit #1

Unity Purmerend 01

Koopsom € 45.000

Aansluitkosten NUTS (ex. BTW) € 1.950

Eigen investering € 46.950

Geschatte huuropbrengst (ex. BTW) € 3.600

Exploitatiekosten circa -€ 600

Netto opbrengst € 3.000

RENDEMENT

6,4 % NETTO (zonder financiering)

Let op: toekomstige waardeestijging (indirect rendement) is niet meegenomen. De berekening is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



UNITY

Unity ontwikkelt opslagunits voor werkplaats en opslag. Degelijk gebouwd, energiezuinig en onderhoudsarm. Zo heb je een plek die je naar eigen wens kunt indelen met ruimte om mee te groeien, voor eigen gebruik of als investering.

Onze partners bij de realisatie van Unity Purmerend 01 zijn:

ENGELARCHITECTEN



QUADRAAT BOUW
www.quadraatbouw.nl

poundwise
Financial Coaching



Amstarr
VvE beheer

MEER WETEN?

Op unity-units.nl vind je alle informatie. Heb je vragen of wil je even sparren? Neem gerust contact op met onze verkooppartners:



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Castanea Bedrijfsmakelaars

035 646 00 50

nieuwbouw@castanea.nl

van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars

0299 - 428 898

bogpurmerend@vanoverbeek.nl

We helpen je graag verder.